

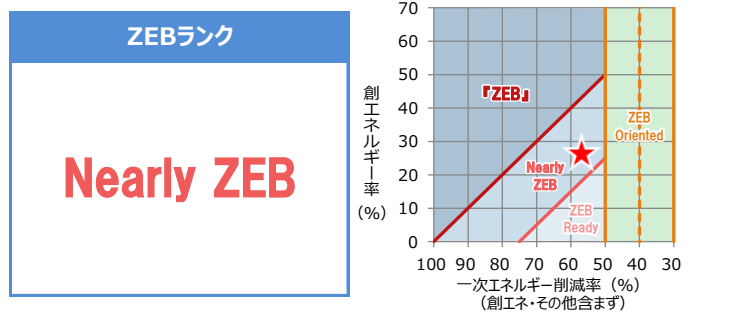
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	有限会社フロンティアーズ	登録年度	2021
建築物の名称	若狭コンドミニアムホテル		



建築物のコンセプト

本施設は沖縄県那覇市に所在し、小規模でありながらZEB化を目指し、CO2排出量を低減させた環境配慮型で快適空間と省エネルギー性を高めた宿泊施設である。外皮の断熱性能の向上を図り、高効率設備の導入により省エネルギー化を図る。太陽光発電システムと蓄電池を連携させることにより電源確保にも繋がり災害時にも安心安全な建築物とした。

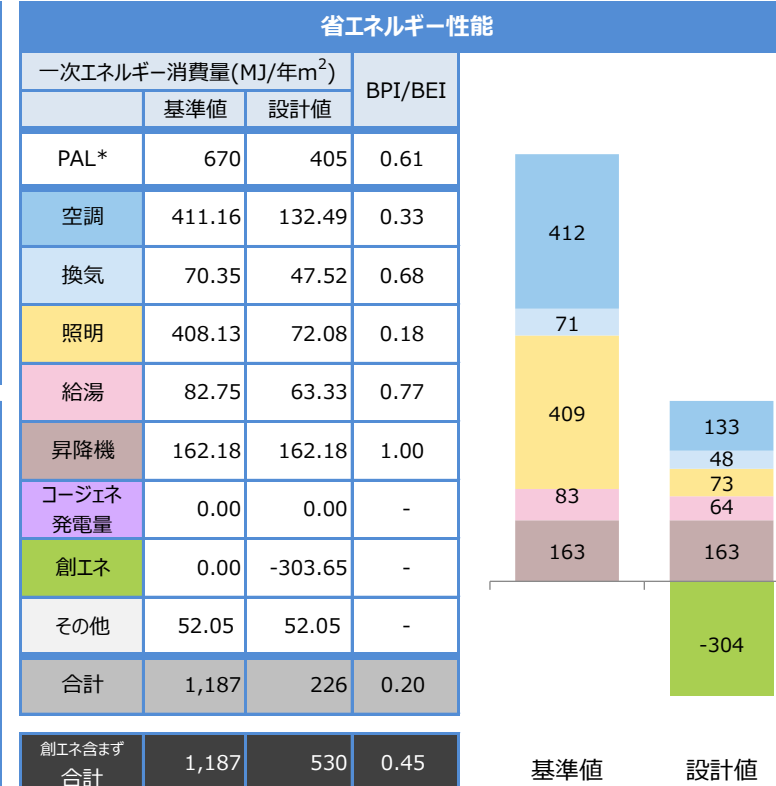


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
271 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2021年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	84 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	フェノールフォーム断熱材
		窓	樹脂製サッシ/Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽	庇/ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン/全熱交換器
		システム	空調ファンの人感センサによる変風量制御
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開/設備間統合制御システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。