

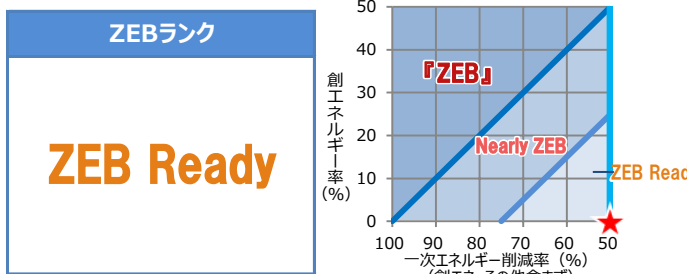
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	穴吹興産株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	あなぶきセントラルビル		



建築物のコンセプト

建築物用途の性質上、利用者、テナント入居者の快適性確保が必要である一方、省エネを図る必要がある。
本計画では、設備導入に加え、空調機の遠隔監視による運用改善を組み合わせることにより、ZEB実現を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
香川県	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
4,969 m ²	地下 - 地上 9階	SRC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁
		屋根
		窓 Low-E 複層ガラス (真空層)
	遮蔽・遮熱	
その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン
		システム タイムスケジュール制御システム/設定温度制限システム
	換気	機器
	システム	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイマースケジュール制御
	給湯	機器
		システム
	昇降機	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	
	システム	
BEMS	システム	設備間統合制御システム

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	481	469	0.98
空調	961.01	517.45	0.54
換気	25.22	5.35	0.22
照明	398.22	126.40	0.32
給湯	14.97	29.61	1.98
昇降機	26.24	26.24	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	322.00	322.00	-
合計	1,747.66	1,027.05	0.59

基準値 1,747.66
設計値 1,027.05

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。