

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人拓心会	登録年度	2019
建築物の名称	アミスタ五所川原		



建築物のコンセプト

寒冷地の老人ホームを快適な居室空間にすることを目的し、建物の高断熱化と高効率設備の導入を図る。
給湯設備にペレット焚温水機とヒートポンプ給湯機を導入し、CO₂排出量とランニングコストの削減を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
青森県	3	新築	病院等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,859 m ²	地下 - 地上 1階	木造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材75mm/グラスウール断熱材100mm
		屋根 吹込み用グラスウール断熱材200mm (天井断熱)
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)/Low-E複層ガラス(Ar層)/樹脂製/樹脂+アルミ製 遮蔽・遮熱 庇(水平、垂直)
	その他	トップライト
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 パッケージユニット/ルームエアコン/全熱交換器
		システム
	換気	機器 システム 連動制御(温度、人感センサー)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機/ペレット焚温水機
		システム
	昇降機	
効率化	コージェネ	
	再エネ	
その他技術	機器	新トランナー変圧器
	システム	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	653	336	0.52
空調	1,066.30	615.88	0.58
換気	506.43	112.29	0.23
照明	426.47	103.61	0.25
給湯	442.82	265.25	0.60
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	69.45	69.45	-
合計	2,511.47	1,166.48	0.47
創エネ含まず合計	2,511.47	1,166.48	0.47

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。