

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	東海旅客鉄道株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	神領事務所		



建築物のコンセプト

①配置：高架に近い配置計画とすることで日よけ効果を狙う。
 ②外皮：Low-E複層ガラス、高断熱材を採用し外皮性能を強化する。
 ③設備：導入する設備は全て省エネ機能を搭載した高効率機器を採用し省エネを図る。
 ④運用：BEMSの「ZEB見える化」機能により省エネ意識を啓発し、運用改善を行う。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,308 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層) 遮蔽・遮熱 -
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム
	換気	機器 DCファン
システム -		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 -	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	340	0.73
空調	783.52	387.26	0.50
換気	46.50	24.46	0.53
照明	348.23	86.58	0.25
給湯	51.29	57.74	1.13
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	213.52	213.52	-
合計	1,443.06	769.56	0.54

項目	基準値	設計値
照明	348	87
空調	784	24
換気	47	87
その他	214	214
合計	1,443	769

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。