

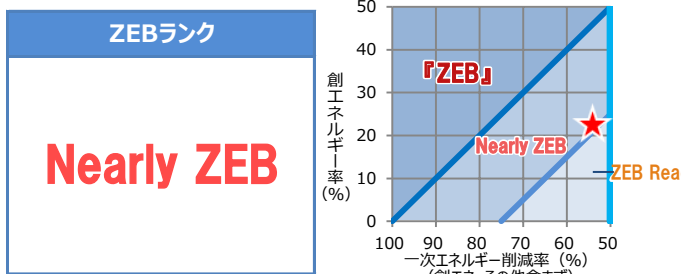
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社金山精機製作所	登録年度	2018
建築物の名称	金山精機製作所本社ビル		



### 建築物のコンセプト

現本社棟の老朽化及び、事業拡大に伴う本社機能と研究開発の充実に当たり、環境負荷の徹底した削減を目指した。  
外気取り入れには自然エネルギーの地中熱利用の換気システムを全面採用し、高気密・高断熱による外皮性能の向上を図る。  
更に高効率な空調設備や、太陽光パネルによる創エネルギーの導入により、室内環境の質を向上しエネルギーの大幅削減を目指した。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
京都府	6	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,386 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	断熱マット/グラスウール/ウレタン吹付/断熱スライダ
		屋根	断熱マット/グラスウール/ウレタン吹付
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /断熱サッシ (樹脂+金属複合製)
	遮蔽・遮熱	遮熱シート	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	高性能空調機 (パッケージユニット)
		システム	
	換気	機器	システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/人感検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ		
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	365	0.78
空調	811.48	422.34	0.53
換気	48.68	7.74	0.16
照明	412.09	100.38	0.25
給湯	141.91	96.90	0.69
昇降機	28.85	28.85	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-328.90	-
その他	514.72	514.72	-
合計	1,957.73	842.03	0.44
創エネ含まず合計	1,957.73	1,170.93	0.60

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。