

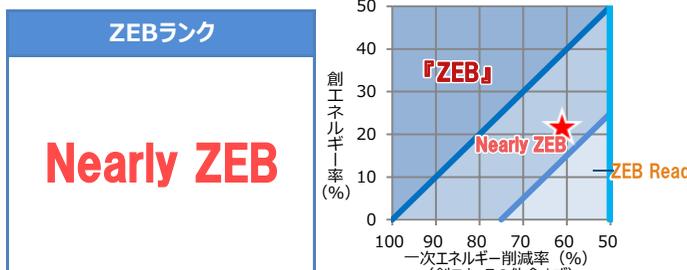
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	中村建設株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	中村建設株式会社本社		



### 建築物のコンセプト

創立65周年事業の一環として省エネ性と免震を兼ね備えた本社改築のZEB化事業を行います。  
建物の外皮性能を高めた上で、高効率でシンプルな設備機器の導入により省エネ化を図り、太陽光発電による創エネを加えることで、コストを抑えながらも快適性を伴った空間の新社屋ZEB化を目指します。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
静岡県	6	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,957 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2019年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

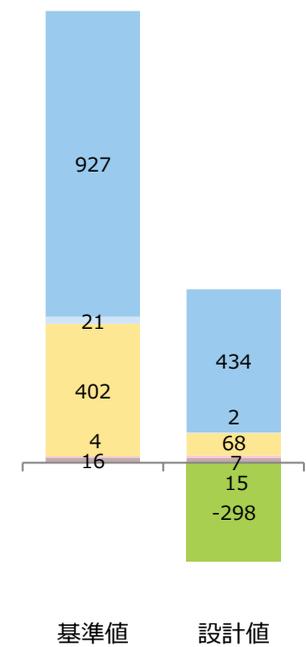
創エネ含まず	61 %	創エネ含む	83 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) 遮蔽・遮熱 庇 (水平)
	その他	太陽光採光フィルム
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム ナイトパーズシステム/潜熱顕熱分離空調システム
	換気	機器 DCファン
		システム 連動制御 (温度)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器
		システム -
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池
	システム	太陽光発電用
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	327	0.70
空調	926.96	434.08	0.47
換気	21.23	2.41	0.12
照明	401.58	68.17	0.17
給湯	3.56	7.11	2.00
昇降機	16.35	14.53	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-297.53	-
その他	282.89	282.89	-
合計	1,652.57	511.66	0.31
創エネ含まず合計	1,652.57	809.19	0.49



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。