

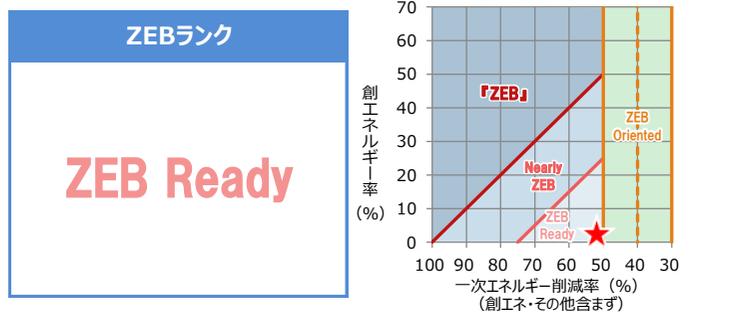
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人琉球キリスト教奉仕団	登録年度	2021
建築物の名称	特別養護老人ホーム愛の村		



建築物のコンセプト

夏季の空調負荷を低減するためのパッシブ技術として、広い回廊で庇を作り、ブラインド内蔵の複層ガラスと屋上設置の太陽光発電パネルで日射遮蔽を行う。また自然通風として棟間に中庭を作り広い吹抜け部を導入し、チャペルには地熱利用のクールチューブを採用する。
高効率設備として、高効率空調・全熱交換器・LED照明・ヒートポンプ式給湯器を導入し設備の省エネルギー化を行う他、太陽光発電を導入し創エネを行う。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,909 m ²	地下 -	地上 4階	RC造	2019年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇 (広い回廊の設置) / ブラインド (複層ガラスの間に内蔵)
		遮熱	太陽光パネル (屋上の二重屋根化)
	自然利用	-	
	その他	クールチューブ	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージユニット/ルームエアコン
		システム	輻射冷暖房システム/ナイトパーージシステム
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	-	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	872	752	0.87
空調	1,215.05	610.57	0.51
換気	318.56	59.93	0.19
照明	520.62	164.42	0.32
給湯	245.79	234.98	0.96
昇降機	42.53	37.80	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-68.08	-
その他	85.03	85.03	-
合計	2,428	1,125	0.47
創エネ含まず合計	2,428	1,193	0.50

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。