

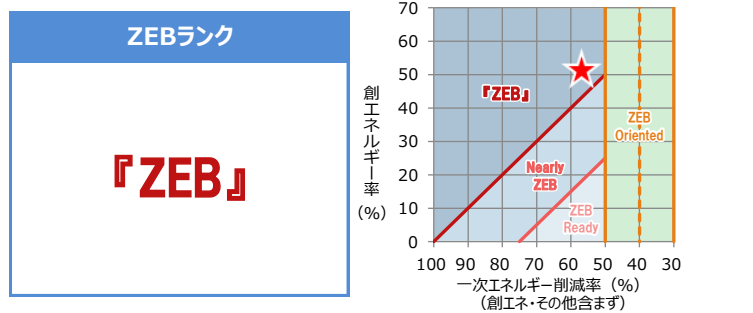
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③**

オーナー名	株式会社中電工	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社中電工 呉配電センター		



**建築物のコンセプト**

自社ビルのZEB化第二号となった金川配電センターに続いて第三号となった。パッシブ技術においてはロックウール断熱材や複層ガラスを取り入れた。アクティブ技術においては高効率空調、エコユート等の導入や在室検知制御を多く取り入れ総合的に省エネを企図している。また、他の自社ビル同様、自家消費型太陽光発電設備を屋根上に設置している。災害時の停電対策やランニングコストの削減を図る。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,094 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2021年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	57 %	創エネ含む	109 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	280	0.60
空調	339.96	150.68	0.45
換気	65.05	35.99	0.56
照明	237.46	76.34	0.33
給湯	47.93	31.98	0.67
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-361.45	-
その他	71.46	71.46	-
合計	762	5	0.01
創エネ含まず合計	762	367	0.49

基準値      設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。