

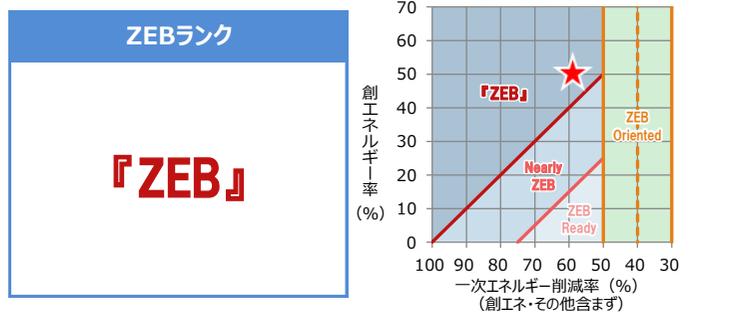
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②**

オーナー名	株式会社中電工	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社中電工 金川配電センター		



**建築物のコンセプト**

自社ビルのZEB化第一号となった岡山統括支社において、ZEB化によるメリットを実績値として確認できたことで自社社屋ZEB化の機運が高まり、第二号としてZEBの導入を決めた。グラスウール断熱材やLow-E複層ガラスの積極導入にて外皮性能を向上し、省エネ機器において在室検知制御を多く取り入れ、無駄なエネルギー消費を防いでいる。また、自家消費型太陽光発電設備を屋根上に設置し、電気代のコスト削減を図る。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
881 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2020年

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	110 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	247	0.53
空調	355.28	171.74	0.49
換気	51.64	12.85	0.25
照明	239.63	69.33	0.29
給湯	37.27	23.25	0.63
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-348.61	-
その他	79.44	79.44	-
合計	764	8	0.02
創エネ含まず合計	764	357	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。