

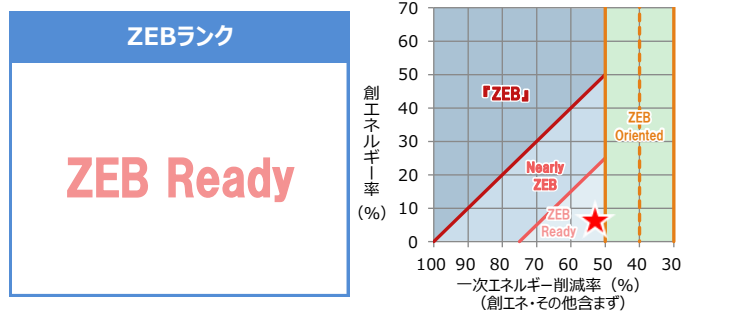
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社中電工	登録年度	2019
建築物の名称	株式会社中電工 岡山統括支社		



**建築物のコンセプト**

ZEB達成は会社の悲願であったため、設計段階からパッシブ手法を積極的に活用し、外皮の省エネルギー性能を高度化した上で建築設備での高度化を重ね合わせ、CO2排出量削減や室内環境の良化を図った。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,836 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	RC造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	60 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム50mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム50mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	創蓄連携
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	313	0.67
空調	713.24	360.95	0.51
換気	37.96	19.55	0.52
照明	308.50	100.56	0.33
給湯	7.30	14.18	1.95
昇降機	7.60	7.60	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-75.88	-
その他	131.55	131.55	-
合計	1,206	559	0.47
創エネ含まず合計	1,206	634	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。