

# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	三交ビル株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	三交ビル		



### 建築物のコンセプト

- ・外皮の断熱性能を強化（窓：Low-E複層ガラス）し空調負荷の低減を行う。
- ・エネルギー使用量70%を占める空調・照明設備に高性能機器・器具を導入する。
- ・これに加えて、太陽光発電設備と蓄電池を導入して更なる省エネ化を図る。
- ・またBEMSの導入によりエネルギー消費実態を適切に把握・評価することで運用面での省エネに繋げる。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
秋田県	4	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
4,097 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 9階	SRC造	2019年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	57 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材24K 100mm厚
		窓	Low-E複層ガラス（空気層） U=2.3W/(m <sup>2</sup> ・K)
	その他	遮蔽・遮熱 太陽光パネル	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル（EHP） / 全熱交換器
		システム	ビルマル室内機の人感検知制御 / ビルマル室内機の床温検知制御
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具（制御なし）
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ		
	再エネ	太陽光発電（PV=13.2KW）	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池（創蓄連携）	
	システム		
BEMS	システム	チューニングなど運用面への展開	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	315	0.68
空調	847.10	366.58	0.44
換気	45.03	12.85	0.29
照明	427.48	124.66	0.30
給湯	16.57	43.23	2.61
昇降機	29.57	59.15	2.01
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-28.98	-
その他	392.00	392.00	-
合計	1,757.75	969.49	0.56
創エネ含まず合計	1,757.75	998.47	0.57

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。