

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ベルモニー	登録年度	2019
建築物の名称	ベルモニー会館 天山		



建築物のコンセプト

- 断熱材の追加によって外皮性能を向上させることにより、建物全体のエネルギー負荷の軽減を図ります。
- エネルギー使用の大半を占める空調と照明に対して、高効率空調機・LED照明を導入することにより省エネルギー化を図ります。
- 空調に関して、部屋の使用用途ごとに運用ルールを取り決め、自動制御によって無駄のない使用を目指します。
- BEMSの導入により集約したデータをもとに更なるエネルギー削減に繋がります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛媛県	6	既存建築物	集会所等
延べ面積	階数 (※塔屋を除く)	主な構造	竣工年
2,579 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	68 %	創エネ含む	68 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 -
		遮蔽・遮熱 -
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 パッケージエアコン / ルームエアコン / 全熱交換器
		システム -
	換気	機器 -
システム -		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム -
	給湯	機器 -
		システム -
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	815	641	0.79
空調	1,769.02	439.74	0.25
換気	8.82	3.98	0.46
照明	205.38	111.96	0.55
給湯	46.82	68.06	1.46
昇降機	16.08	16.08	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	9.92	9.92	-
合計	2,056.04	649.74	0.32
創エネ含まず合計	2,056.04	649.74	0.32

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。