

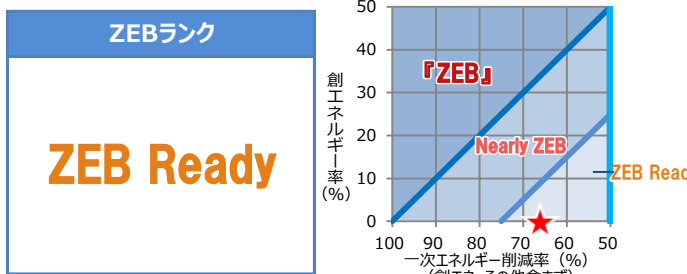
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社ベルモニー	登録年度	2019
建築物の名称	ベルモニー会館伊予		



建築物のコンセプト

建築物用途の性質上、利用者の快適性確保が必要である一方、省エネを図る必要がある。
本計画では、設備導入に加え、空調機の遠隔監視による運用改善を組み合わせることにより、ZEB実現を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛媛県	6	既存建築物	集会所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
1,642 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	66 %	創エネ含む	66 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材(密度24K、厚さ50mmおよび100mm)
		窓	
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ルームエアコン/ビルマル (EHP) /パッカーユニット
		システム	タイムスケジュール制御システム/設定温度制限システム
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	812	577	0.72
空調	2,407.17	729.12	0.31
換気	15.74	11.51	0.74
照明	236.01	101.51	0.44
給湯	40.32	57.06	1.42
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	10.00	10.00	-
合計	2,709.24	909.20	0.34
創エネ含まず合計	2,709.24	909.20	0.34

The bar chart shows the total energy consumption for the building. The standard value (基準値) is 2,407 MJ/m², and the design value (設計値) is 729 MJ/m². The design value is significantly lower, indicating high energy efficiency.

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。