

# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会医療法人北海道恵愛会	登録年度	2019
建築物の名称	札幌南一条病院		



### 建築物のコンセプト

環境に配慮した快適な空間と省エネルギーを両立させた建設計画にZEB化を実現させることで更なる環境負荷の低減・サステナブル社会の普及に貢献していきたい。  
ZEB化の実現には、高断熱化・高性能窓ガラス・日射遮蔽によりエネルギー負荷軽減を図り、高効率設備の導入により省エネルギー化をさらに強化する。  
運用面ではBEMSおよび高性能集中リモコンを導入し、計測データを元にした運用チューニングを実施する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	2	新築	病院等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
8,601 m <sup>2</sup>	地下 1階 地上 7階	S造	2019年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱 -	
その他	-	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器 -
		システム -
昇降機	V V V F 制御 (電力回生あり)	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /パッケージユニット
		システム 全熱交換器システム/高性能集中リモコンによる制御システム
	換気	機器 -
システム 人感検知制御		

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	第二次トランスformer変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	664	478	0.72
空調	1,343.27	609.48	0.46
換気	218.88	100.51	0.46
照明	447.34	83.38	0.19
給湯	368.73	328.33	0.90
昇降機	15.37	13.66	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	198.00	198.00	-
合計	2,591.59	1,333.36	0.52
創エネ含まず合計	2,591.59	1,333.36	0.52

基準値

設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。