

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	福岡県弁護士会	登録年度	2019
建築物の名称	福岡県弁護士会館		



建築物のコンセプト

市民に開かれた環境配慮型の快適な空間と省エネルギーを両立させた会館



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
福岡県	7	新築	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
4,100 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2019年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	59 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽・遮熱	屋上緑化
その他		トップライト採光	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP) /パッケージユニット/全熱交換器システム
		システム	高性能集中リモコンによる制御システム
	換気	機器	標準型交流電動機
システム		定風量システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感制御/調光制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	個別式電気温水器
		システム	-
昇降機		VVVF制御	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	1分単位計測によるデータ収集、照明および空調制御	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	755	687	0.91
空調	1,876.19	754.19	0.41
換気	26.82	13.44	0.51
照明	504.31	191.52	0.38
給湯	1.94	3.00	1.55
昇降機	19.51	17.34	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	90.06	90.06	-
合計	2,518.83	1,069.55	0.43

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	2,518.83	1,069.55
創エネ含む	20	17
合計	2,538.83	1,086.55

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。