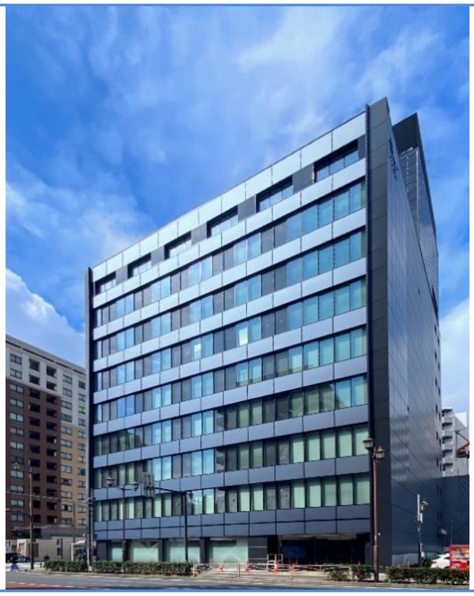
ZEB30L-00006-P

ＺＥＢリーディング･オーナー　導入実績 ⑥

一般社団法人 環境共創イニシアチブ Sustainable open Innovation Initiative

オーナー名	大成建設株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	大成建設株式会社　横浜支店ビル		

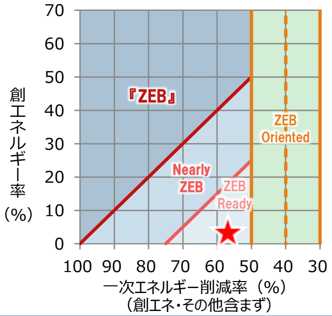


建築物のコンセプト

既築の中規模オフィスである当社保有の横浜支店に汎用ZEB技術の実践を行い、ZEB Readyを実現。
採用技術としては外皮の高断熱化、高効率ビルマルチへの更新、照明のLED化、ゾーン毎の照明と空調の省エネ制御、外調機とビルマルチの連動制御が挙げられる。建物の東南面・塔屋には壁面太陽光パネルを設置し創エネ設備も計画した。

ZEBランク

ZEB Ready



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
神奈川県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
9,339　m^2	地下 2階	地上 9階	RC造	2023年

省エネルギー認証取得			
✔ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

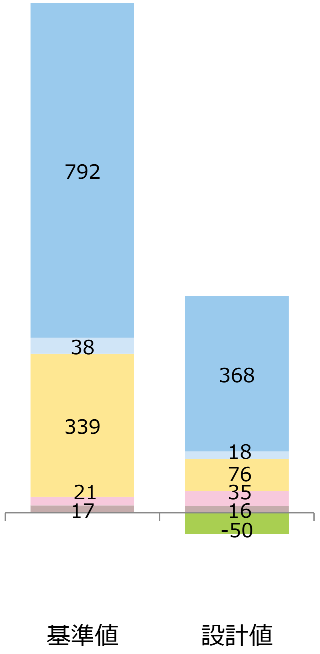
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	57　%	創エネ含む	61　%

技術・設備・仕様（パッシブ／アクティブ）

技術	設備		仕様
建築省エネルギー技術（パッシブ）	外皮断熱	外壁	既存に断熱材敷設
		屋根	
		窓	インナーサッシによる窓の二重化/Low-E複層ガラス
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	
	自然利用		T-Light Blindによる自然採光
	その他		
設備省エネルギー技術（アクティブ）	空調	機器（熱源）	高効率型ビルマル
		システム	T-Zone Saverによる空調・冷媒蒸発温度制御
	換気	機器	全熱交換器
		システム	T-Zone Saverによる換気量制御/VAV制御＋CO2センサー

技術	設備		仕様
設備省エネルギー技術（アクティブ）	照明	機器	LED照明器具
		システム	T-Zone Saverによる照明制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機（ロープ式）		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	T-Green Multi Solar（外壁・窓面発電）
	蓄電池	機器	
その他技術		機器	
		システム	
BEMS		システム	T-Green BEMS

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m^2) 基準値	設計値	BPI/BEI
PAL*	470	418	0.89
空調	791.23	367.75	0.47
換気	37.83	17.97	0.48
照明	338.49	75.97	0.23
給湯	20.43	34.49	1.69
昇降機	17.00	15.12	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-49.58	-
その他	213.28	213.28	-
合計	1,418	675	0.48
創エネ含まず 合計	1,418	725	0.52