

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社城西館	登録年度	2018
建築物の名称	城西館		



建築物のコンセプト

弊社は、皇室御用達の老舗旅館（明治7年創業）として、年間12万人を超えるお客様に施設をご利用いただいています。
ZEB化事業により最新の省エネ設備・システムを導入し、経済的でE・C・Oな施設に転換し、旅館業界のZEB化推進に貢献いたしたく存じます。
ZEB認証取得後は自社のホームページや館内表示等で国内外からの宿泊顧客や婚礼・宴会顧客、観光業界関係者等へ積極的にZEB化ビルのPRを行って参ります。

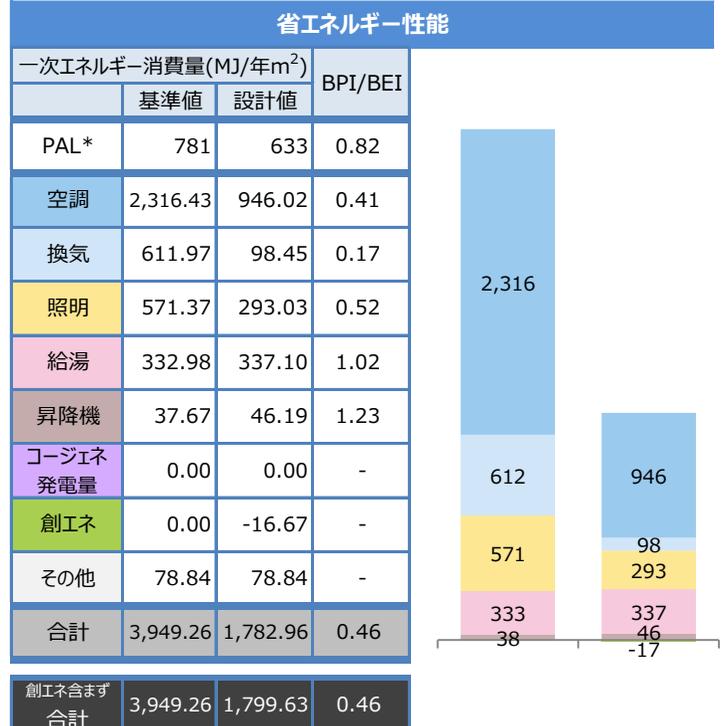


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
高知県	7	既存建築物	ホテル等	
延べ面積	階数		主な構造	竣工年
11,943 m ²	地下 1階	地上 8階	RC造	2020年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 -
		窓 -
	遮蔽・遮熱庇	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/ビルマル (EHP) /パッケージユニット
		システム -
	換気	機器 インバータファン システム 連動制御 (ガス使用量)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。