

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社宝輪	登録年度	2019
建築物の名称	HOWAビル津中央		



建築物のコンセプト

事務用途の既設テナントビル。空調と照明がエネルギー消費量の約70%を占める。東側の共用部と南側の立体駐車場が断熱エリアとなり、西側に纏まる空調対象エリアの空調負荷を低減。
高効率な空調・照明の導入、空調制御の集中化、最終退館情報に基づく設備消し忘れ機能の導入、更にBEMS導入しエネルギー管理のPDCA活動を継続する。省エネルギーかつ快適なオフィス環境を実現する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
三重県	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
3,752 m ²	地下 - 地上 7階	SRC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	60 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	
		遮蔽・遮熱	
	その他	建物配置 (方位・居室の配置・日射遮蔽物)	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/BEMS連携に基づく空調制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/入退室管理連動制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電 (4.5kW)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	402	0.86
空調	831.27	343.88	0.42
換気	29.20	48.86	1.68
照明	429.78	84.30	0.20
給湯	11.01	28.53	2.60
昇降機	37.62	37.62	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-15.15	-
その他	348.00	348.00	-
合計	1,686.88	876.04	0.52
創エネ含まず合計	1,686.88	891.19	0.53

項目	基準値	設計値
空調	831	344
換気	29	49
照明	430	84
給湯	11	29
昇降機	38	38
その他	348	348
合計	1,687	876

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。