

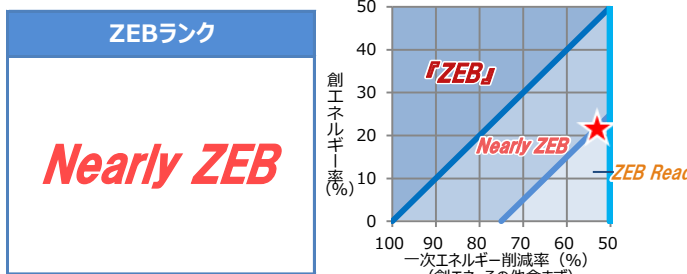
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	テラル株式会社	登録年度	2017
建築物の名称	テラル株式会社 本社事務所棟		



建築物のコンセプト

高気密・高断熱だけでなく、庇・外付フィン・外気利用といったパッシブな建築方法や、井水熱利用・太陽光発電・風力発電・マイクロ水力発電等の多様な自然エネルギー利用によるアクティブな建築手法の両面からアプローチすることで、照明・空調負荷の抑制と省エネルギー性に配慮している。水と空気を最大限に利用し、井水を利用した天井からの輻射空調・床からのしみ出し空調の採用により温度ムラのない自然に近い理想的な環境を提供する事で、執務者の知的生産性向上だけでなく健康にも配慮したオフィス建築を目指している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
広島県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,967 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

BELS	✓ CASBEE	Sランク
LEED	ISO50001	
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	75 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) 遮蔽・遮熱 ブラインド (太陽追尾型) /庇 (水平)
	その他	ルーバ (水平)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム 井水利用システム/太陽熱利用システム
	昇降機	-

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	312	0.67
空調	1,022.00	505.00	0.50
換気	9.00	11.00	1.23
照明	448.00	178.00	0.40
給湯	1.00	0.00	0.00
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-330.00	-
その他	449.00	449.00	-
合計	1,929.00	813.00	0.43
創エネ含まず合計	1,929.00	1,143.00	0.60

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム 井水利用システム/床吹出し空調システム/潜熱顕熱分離空調システム
	換気	機器
システム		

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電/風力発電/水力発電
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池
	システム	太陽光発電用
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値