

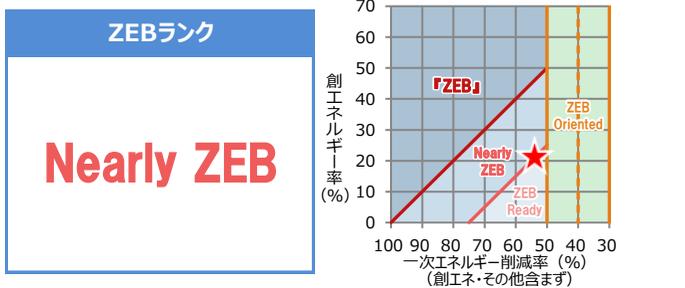
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画①

オーナー名	三井住友ファイナンス&リース株式会社（ZEBに資する設備所有）／株式会社野嵩商会（建物所有）	登録年度	2019
建築物の名称	フレッシュプラザ ユニオン経塚店		



### 建築物のコンセプト

ZEB実現の為、防災対応型施設を建設。外皮断熱は建物断熱化とランマガラスをLow-e複層ガラス化、給湯はピークシフトエコキュート、排気はインバーター風量制御、LED照明は昼光利用による自動照度制御/タイムスケジュール制御/調光制御/空調はL2 TECHを採用、空調負荷を軽減する、デシカント空調を採用、電源トランスはトッランナー方式、再生可能エネルギーとして、屋根/路面太陽光を採用した。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	物販店舗等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
3,021 m <sup>2</sup>	地下 1階 地上 2階	S造	2020年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	76 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール：t 100
		屋根 グラスウール：t 100
		窓 Low-e 複層ガラス
	遮蔽・遮熱 -	
その他	採光ダクト	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 パッケージエアコン
		システム ヒートポンプ/デシカント空調
	換気	機器 インバーター制御

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED
		システム 調光制御/カレンダー制御
	給湯	機器 ヒートポンプ
		システム インバーター制御
昇降機	インバーター制御	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光パネル
その他技術	機器	第2次トッランナートランス
	システム	-
BEMS	システム	クラウド式/デマンド制御

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	1,290	1,192	0.93
空調	1,097.25	519.53	0.48
換気	320.98	26.74	0.09
照明	456.20	276.07	0.61
給湯	11.52	5.68	0.50
昇降機	40.34	40.34	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-417.64	-
その他	614.44	614.44	-
合計	2,540.73	1,065.16	0.42
創エネ含まず合計	2,540.73	1,482.80	0.59

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。