

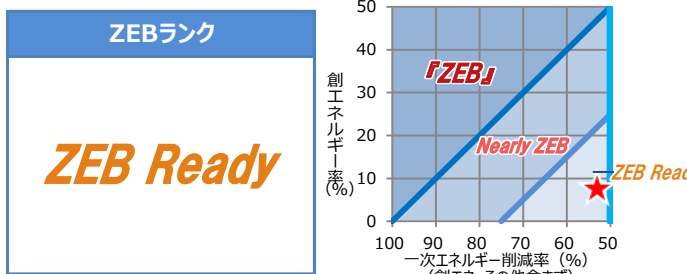
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 野嵩商会	登録年度	2018
建築物の名称	フレッシュプラザ ユニオン赤道店		



建築物のコンセプト

「沖縄の自然にやさしい防災対応型スーパーマーケット」を建設する。
 ①外皮断熱は建物高断熱化とLow-E複層ガラス化、②給湯はエコキュート式③換気はVVVF風量制御換気④照明設備は自然採光部、自動照度制御⑤空調はビルマルとデシカント方式⑥電源トランス:トッランナー式。⑦クラウドBEMS監視20点⑧太陽光72kWと災害対応型連動蓄電池30kWの設置



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,016 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	61 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラス断熱材100mm
		屋根 グラス断熱材100mm
		窓 Low-E複層ガラス (真空層)
	遮蔽・遮熱	
その他	光ダクト	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御/照度検知制御 (光ダクト採光+調光制御)
	給湯	機器 高効率給湯器
		システム エコキュート式
昇降機	なし	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	1,300	1,085	0.84
空調	2,060.86	824.51	0.41
換気	7.62	5.51	0.73
照明	613.14	415.04	0.68
給湯	19.78	11.16	0.57
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-215.57	-
その他	1,198.08	1,198.08	-
合計	3,899.48	2,238.73	0.58
創エネ含まず合計	3,899.48	2,454.30	0.63

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)電気ヒートポンプ式
		システム 高効率空調機/デシカント空調のハイブリッド温度湿度制御
	換気	機器 インバーターファン
システム CO2制御/温度制御		

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	なし
	再エネ	自家消費 太陽光59.5kW (蓄電池制御ピークカット) / 太陽光1.3kW (自立制御)
その他技術	機器	高効率トランス
	システム	トッランナー式
BEMS	システム	クラウド式BEMS (管理点数20点) / 負荷コントロール

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。