

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	沖電開発株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	おきでん名護ビル		



建築物のコンセプト

快適オフィス空間と省エネルギーを両立させた新築オフィスビルである。立地が沖縄であることから、外皮への省エネ対策を重点的に行った。

- ・日除け庇の構築、屋上、外壁への断熱強化
- ・高遮蔽性能ガラスの採用
- ・設備は制御付機器を積極的に採用し、省エネ化を図っている。
- ・人感センサー、CO2センサー、照度センサー、スケジュール等を採用/BEMS導入によるデータ分析、検証で更なる省エネ化を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,100 m ²	地下 1階 地上 3階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	57 %	創エネ含む	57 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 遮蔽・遮熱庇 (水平、垂直)
	その他	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/パッケージユニット/全熱交換器
		システム 外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器 システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム
	昇降機	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	570	416	0.73
空調	810.00	370.00	0.46
換気	176.00	74.00	0.43
照明	290.00	82.00	0.29
給湯	19.00	13.00	0.69
昇降機	12.00	12.00	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	151.00	151.00	-
合計	1,458.00	702.00	0.49
創エネ含まず合計	1,458.00	702.00	0.49

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。