

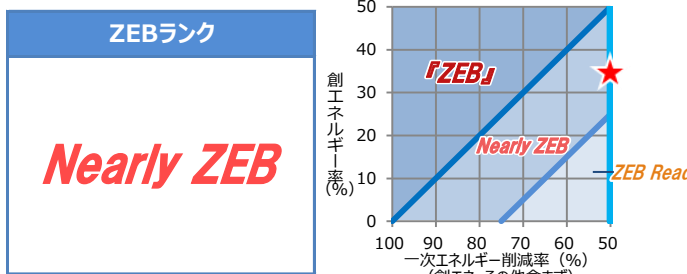
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 サンコウ設計	登録年度	2017
建築物の名称	SANHONビル		



建築物のコンセプト

計画建物は鉄骨造2階建てで、用途は専用事務所です。
 外壁において、南面は大開口として建物内に昼光を採入れ、他の面は小開口としています。窓ガラスは、遮熱性能に優れたLow-Eガラスを使用し、冷暖房効果を高めます。
 屋根下地と天井裏の二重に断熱材を設け、外壁には、より断熱効果のあるウレタンフォームを設けています。
 LED照明器具と高効率空調機の導入により、省電力化を図っています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
奈良県	5	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
425 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	85 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/硬質イソシアヌレートボード
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽・遮熱庇 (水平)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP)/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン/インバータファン
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	太陽光発電	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	284	0.61
空調	843.31	490.47	0.59
換気	37.73	4.28	0.12
照明	389.12	135.97	0.35
給湯	4.73	5.76	1.22
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-449.00	-
その他	268.91	268.91	-
合計	1,543.80	456.39	0.30
創エネ含まず合計	1,543.80	905.39	0.59

The bar chart shows the breakdown of energy consumption. The standard value (843) consists of lighting (389) and other (269). The design value (490) consists of lighting (136) and other (269). The difference is the energy generated on-site (-449).

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値