

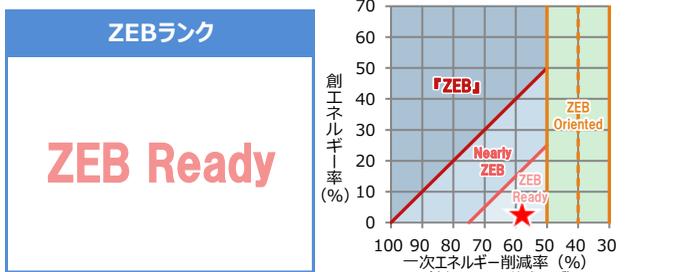
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	ロイヤルホームセンター株式会社	登録年度	2019
建築物の名称	ロイヤルホームセンター戸田公園		



建築物のコンセプト

屋上の大半を駐車場として使用し、1階・2階を店舗として使用する建物である。ペットコーナー（トリミング）の導入により、物販店舗としては、年間を通じての給湯設備の負荷が大きい。また、空調・照明用のエネルギー消費量がZEB対象エネルギーの90%を占めており、そのエネルギー消費量の大半を占めているのが売場となる。売場は、天井が高く間仕切りが少ない大空間構造となっている為、重点的に省エネルギー化を図る事で、建物全体の省エネルギー化につなげる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
埼玉県	6	新築	物販店舗等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
10,299 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	61 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱 壁面緑化	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /パッケージユニット
		システム CO2濃度による外気量制御*
	換気	機器 インバータファン
		システム 連動制御 (CO2)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム ゾーニング制御*/人感検知制御 (カメラセンサー) /明るさ検知制御/タイムスケジュール制御 /人感検知制御 (熱線センサー)
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	VVVF制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニングなど運用時の展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	720	588	0.82
空調	1,619.81	691.08	0.43
換気	20.46	5.04	0.25
照明	866.60	276.99	0.32
給湯	38.60	57.61	1.50
昇降機	29.80	29.80	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-76.10	-
その他	2,574.95	2,574.95	-
合計	5,150.22	3,559.37	0.70
創エネ含まず合計	5,150.22	3,635.47	0.71

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。 / * WEBPRO未評価技術9項目