

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人 長寿会	登録年度	2018
建築物の名称	特別養護老人ホーム シルバーピアみどり苑		



建築物のコンセプト

入居者の多くは高齢者となっており、快適な生活空間を維持するためのエネルギー使用量は多い。ZEB実現のため断熱材、及びLow-E複層ガラスにより断熱性能を向上させる。

また、空調や換気設備には高効率機器を採用、照明設備にはLED設備の導入と共に制御システムによる省エネを図る。更に給湯にはコージェネシステムの採用、太陽光発電の導入により入居者の快適性を維持した上での建物全体での大幅な省エネを図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
愛知県	6	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,776 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	1991年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタン (イソシアヌレート) フォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (真空層)
		遮蔽・遮熱	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) /パッケージユニット/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/外気冷房システム
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	明るさ検知制御/人感検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	コージェネ排熱利用
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	ガスエンジン	
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	706	427	0.61
空調	1,646.53	629.04	0.39
換気	299.80	98.10	0.33
照明	540.09	116.80	0.22
給湯	1,165.90	917.65	0.79
昇降機	24.06	24.06	1.00
コージェネ発電量	0.00	-46.24	-
創エネ	0.00	-32.44	-
その他	173.83	173.83	-
合計	3,850.21	1,880.80	0.49
創エネ含まず合計	3,850.21	1,913.24	0.50

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。