

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大塚倉庫株式会社	登録年度	2017
建築物の名称	大塚倉庫晴海ビル		



建築物のコンセプト

本建物のZEB化は、高効率空調機による個別空調方式の採用とLED照明による照明制御を中心に多くの省エネ対策を実施します。BEMS設備にてシステムの見える化による省エネ制御を行い消費エネルギーの大幅削減を実現します。エネルギー使用状況を見える化して運用すること等により消費エネルギーの大幅削減を図ります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	既存建築物	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
15,389 m ²	地下 - 地上 6階	SRC造	2018年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	58 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 遮蔽・遮熱
	その他	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	熱源 【高性能空調機】ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム 【外気熱利用・制御システム】/ナイトパーズシステム
	換気	機器 インバータファン
		システム 台数制御

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器
		システム
昇降機	VVVF制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	368	0.79
空調	952.00	400.00	0.43
換気	66.00	45.00	0.69
照明	437.00	125.00	0.29
給湯	97.00	66.00	0.69
昇降機	27.00	27.00	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	382.00	382.00	-
合計	1,961.00	1,045.00	0.54
創エネ含まず合計	1,961.00	1,045.00	0.54

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。