

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人財団北聖会	登録年度	2017
建築物の名称	北聖病院		



建築物のコンセプト

空調、照明、換気、給湯に於いて高効率設備を導入すると同時に人感・照度センサーによる運転制御を取り入れ、自然の力と共生したZEB建築物とする。断熱や硝子においても高性能化を図り、パッシブとアクティブ双方の技術を活かし、外来、入院患者を始め、付添、面会者に対しても快適な環境を提供する。更にBEMS導入により、設備毎の運転管理とエネルギー管理を行いZEBを実現すると共に、病院スタッフへのエネルギーに対する関心度の向上と、職場に関する快適指数の向上を働きかける。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
富山県	5	新築	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,822 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2018年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス(空気層) 遮蔽・遮熱 -
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム
	換気	機器 システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器
		システム
	昇降機 V V V F 制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	新トランジスタ変圧器
	システム	
BEMS	システム	設備と利用者統合制御システム/チューニングなど運営時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	692	502	0.73
空調	1,308.00	643.00	0.50
換気	258.00	73.00	0.29
照明	499.00	212.00	0.43
給湯	366.00	247.00	0.68
昇降機	40.00	35.00	0.88
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	183.00	183.00	-
合計	2,654.00	1,393.00	0.53
創エネ含まず合計	2,654.00	1,393.00	0.53

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。