

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人 弘前豊徳会	登録年度	2017
建築物の名称	(仮称) サービス付高齢者向け住宅サンタハウス弘前公園		



### 建築物のコンセプト

・東北地方では特に暖房に使用するエネルギー使用量が多いことから、第一に断熱材の強化を実施、さらに外気温等気象条件の受けやすい窓については、Low-E複層ガラスの二重サッシを採用している。・導入する設備機器については、北東北の寒冷地であり豪雪地帯であることから、寒冷地仕様を採用しつつ、業界最高水準の効率を有する設備を積極的に採用している。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
青森県	3	新築	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,436 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 5階	S造	2018年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス(空気層)/高性能窓二重サッシ(樹脂+アルミ複合製)
	遮蔽・遮熱	
その他	-	

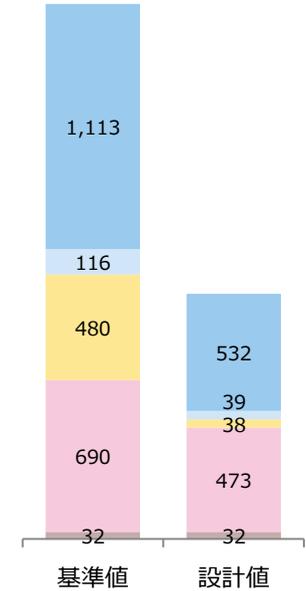
技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/個別デジタル制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム
昇降機	V V V F 制御 (電力回生なし)	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /ルームエアコン/全熱交換器
		システム
	換気	機器
システム		

効率化	技術	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	811	424	0.53
空調	1,113.00	532.00	0.48
換気	116.00	39.00	0.34
照明	480.00	38.00	0.08
給湯	690.00	473.00	0.69
昇降機	32.00	32.00	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	125.00	125.00	-
合計	2,556.00	1,239.00	0.49
創エネ含まず合計	2,556.00	1,239.00	0.49



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。