

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	喜納 兼全	登録年度	2018
建築物の名称	ナーシングホーム知花		



建築物のコンセプト

省エネに特化したZEBをコンセプトとして設計を行いました。屋根断熱にポリスチレンフォームを使用し断熱にすぐれた建物とし、設備は24時間稼働のため高効率ヒートポンプによる空調設備を導入し、共用部のLED照明には人感・明るさセンサーによる制御をかけ、きめ細かな制御を行うことにより省エネを図ります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
869 m ²	地下 - 地上 2階	RC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	A種押出法ポリスチレンフォーム保温板40mm
		窓	
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	パッケージ型エアコン/ルームエアコン
		システム	-
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	923	768	0.84
空調	1,859.86	637.40	0.35
換気	226.90	60.37	0.27
照明	521.02	155.65	0.30
給湯	507.02	462.71	0.92
昇降機	64.27	57.13	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	135.93	135.93	-
合計	3,315.00	1,509.19	0.46

項目	基準値	設計値
創エネ含まず	3,315.00	1,509.19
合計	3,315.00	1,509.19

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。