

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	清水建設株式会社	登録年度	2017
建築物の名称	清水建設株式会社四国支店社屋		



建築物のコンセプト

『ZEB』を見据えた中小規模オフィスのモデル建物の実現するために、光・風・土をキーワードに、瀬戸内の穏やかな気候による自然エネルギーを最大限に利用した省エネルギー・創エネルギー技術の導入を図り、年間1次エネルギーを60%以上削減することを可能としています。また、万が一の災害時にも事業継続を可能とするBCP計画を導入し、東海・東南海・南海地震にも耐え、地域の復旧拠点として機能するように計画しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
香川県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,489 m ²	地下 - 地上 4階	RC造	2016年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	63 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材(断熱厚さ強化)
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材(断熱厚さ強化)
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
	その他	遮蔽・遮熱	庇(水平)/ルーバー(垂直)/太陽光パネル グラデーションブラインド/エコボイド(自然通風・自然採光に利用)
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	地中熱利用ヒートポンプチャラー/パッケージユニット/デシカント式外気処理機
		システム	地中熱のヒートポンプ熱源への利用(水平コイル・ポアホール併用)/流量可変制御システム(VWV)/大温度差システム/輻射冷暖房システム/潜熱顕熱分離空調システム/自然換気有効判断システム(空調停止連動)
	換気	機器	全熱交換型換気扇

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/画像認識センサー制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスク&アンビエント照明/退室管理連動制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電/地中熱利用(空調熱源)	
その他技術	機器	リチウムイオン蓄電池	
	システム	太陽光発電用	
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時の展開/在館者へのエネルギーの見える化	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	289	0.65
空調	544.00	233.00	0.43
換気	24.00	24.00	1.00
照明	327.00	130.00	0.40
給湯	11.00	11.00	1.00
昇降機	18.00	18.00	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-74.00	-
その他	187.00	187.00	-
合計	1,111.00	529.00	0.48
創エネ含まず合計	1,111.00	603.00	0.55

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。