

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人八重瀬会	登録年度	2017
建築物の名称	やえせAssemble Garden		



### 建築物のコンセプト

・当施設は南棟と北棟の2棟で構成され、緑地に隣接している。北棟は斜面に接しているため接地壁があり、空調負荷を低減する。南棟は広いスペースの天井高を2段にし、開口部を部屋の中央部にも設置することにより部屋の奥まで光が届き、照度センサーによる昼光利用が効率よく行われる。・沖縄県特有の1年を通じて暑い気候への対策として屋根に高断熱材を施す。・24時間365日稼働する高齢者入所施設であるため、年間を通してエネルギー使用率は高い。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
沖縄県	8	新築	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,403 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	RC造	2019年
省エネルギー認証取得			
BELS		CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	押出法ポリスチレンフォーム保温板 50mm
		窓	遮蔽・遮熱 -
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	パッケージ型エアコン
		システム	全熱交換器 (バイパス制御) / 地中熱利用 (クールチューブ)
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	太陽熱利用
	昇降機		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	EHP最適運転制御/デマンド制御	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	805	637	0.80
空調	941.00	596.00	0.64
換気	371.00	69.00	0.19
照明	387.00	124.00	0.33
給湯	198.00	102.00	0.52
昇降機	36.00	32.00	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	118.00	118.00	-
合計	2,051.00	1,041.00	0.51
創エネ含まず合計	2,051.00	1,041.00	0.51

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。