

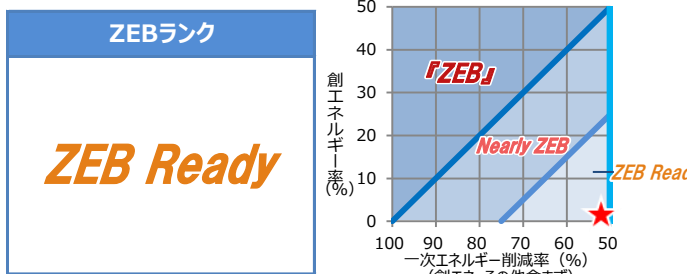
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人さわらび会	登録年度	2018
建築物の名称	介護老人福祉施設早蕨		



建築物のコンセプト

インシヤルコスト重視からライフサイクルコスト重視への転換を図る。最新の高効率省エネ設備や制御技術を導入し省エネの徹底を図る。太陽熱利用設備の導入や既設の太陽熱発電設備の利用でZEB化を目指す。BEMSを導入し、エネルギーの消費実態を適切に把握・評価し、消費エネルギーの削減に繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
3,928 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 -
	遮蔽・遮熱 庇	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) /パッケージユニット/ルームエアコン/全熱交換器
		システム 外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器 インバータファン
システム 連動制御 (ガス使用量)		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム 太陽熱利用システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	683	609	0.90
空調	1,370.43	715.76	0.53
換気	261.45	72.80	0.28
照明	490.14	101.92	0.21
給湯	618.65	398.80	0.65
昇降機	21.18	21.18	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-53.78	-
その他	164.00	164.00	-
合計	2,925.85	1,420.68	0.49
創エネ含まず合計	2,925.85	1,474.46	0.51

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値