

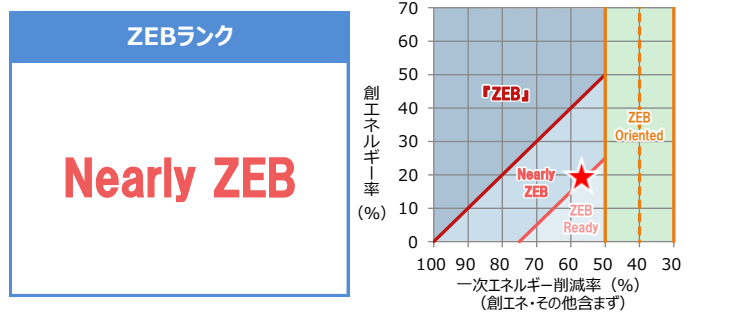
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | | | |
|--------|------------|------|------|
| オーナー名 | 株式会社タムラ製作所 | 登録年度 | 2021 |
| 建築物の名称 | 坂戸事業所 A棟 | | |



建築物のコンセプト

当事業所の再開発プロジェクトの中で、ZEB化と労働環境の向上を目標とする次世代型オフィスである当建物は「空調」、「照明」のエネルギー消費量が全体の80%程度を占めている。パッシブ技術として高性能の断熱材、サッシを、アクティブ技術として高効率ビルマルチ空調、全熱交換器、自動調光LED照明等を採用している。太陽光発電パネルを屋上や壁面各所に設置している。ZEB推進の運用には、BEMSを活用し消費エネルギーの削減を図っている。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|-------|------|-------|
| 埼玉県 | 5 | 増改築 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 8,535 m ² | 地下 - | 地上 4階 | S造 | 2018年 |

省エネルギー認証取得

| | | |
|------|----------|------|
| BELS | ✓ CASBEE | Sランク |
| LEED | ISO50001 | |
| その他 | | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 57 % | 創エネ含む | 77 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|------------------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 屋根 | ウレタンフォーム断熱材 |
| | | 窓 | Low-E複層ガラス (Ar層) /高性能窓サッシ (樹脂金属複合) |
| | | 遮蔽 | 太陽光パネル |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | 自然換気 | |
| その他 | - | | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル (EHP) /ルームエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | CO2制御 |
| | 換気 | 機器 | |
| | | システム | |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|--|--|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスクアンビエント照明 |
| | 給湯 | 機器 | 潜熱回収型給湯機 |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | VVVF制御 (電力回生あり) | |
| | 変圧器 | 第二次トランスランナー変圧器 | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | 太陽光発電 |
| | | システム | - |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | 設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開 | |



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。