

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人厚愛会	登録年度	2017
建築物の名称	高知城東病院		



建築物のコンセプト

- ・施設は保険医療施設であり、入院患者の生活空間でもある為に一年中休むことなくエネルギーの消費がなされており、とくに空調、給湯、照明におけるエネルギーの消費が大きい建築物である。
- ・高知市内に位置しており、日照条件は全国トップクラスであり、近隣に日照を妨げるものもなく再生可能エネルギーである太陽光発電や太陽熱利用には適している。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
10,716 m ²	地下 - 地上 5階	RC造	2019年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁
		屋根
		窓
	遮蔽・遮熱	
その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ルームエアコン/ビルマル (EHP) /パッカーユニット/全熱交換器システム
		システム -
	換気	機器 インバータファン
システム 連動制御 (ガス使用量)		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 人感検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム 太陽熱利用システム
昇降機		
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	新トランナー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	634	593	0.94
空調	974.00	612.00	0.63
換気	302.00	55.00	0.19
照明	493.00	103.00	0.21
給湯	443.00	298.00	0.68
昇降機	8.00	7.00	0.88
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-16.00	-
その他	143.00	143.00	-
合計	2,363.00	1,202.00	0.51
創エネ含まず合計	2,363.00	1,218.00	0.52

基準値 設計値

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。