

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人広虫荘	登録年度	2018
建築物の名称	特別養護老人ホーム和気広虫荘		



建築物のコンセプト

建物は、築40年を経過し、建物性能等が現在の基準より非常に低い事から、ZEB化事業により外皮性能の高断熱化および既存設備の高効率化を行い大幅な省エネ化を図り、環境負荷が低く、患者や職員に快適な介護空間を提供できる介護施設の構築を目的とする事業である。
また本事業の成果を岡山県内の介護施設のZEB化事例として公開し、介護施設のZEB化普及推進に努める所存です。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
岡山県	5	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,478 m ²	地下 - 地上 2階	RC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (真空層)
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
昇降機	-		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	パッケージユニット/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御) /ナイトパージシステム
	換気	機器	DCファン
システム		人感センサー等	

技術	設備	仕様
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	675	516	0.77
空調	1,628.66	789.43	0.49
換気	89.17	22.32	0.26
照明	511.11	93.80	0.19
給湯	1,017.70	641.07	0.63
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	98.51	132.19	-
合計	3,345.15	1,678.81	0.51

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。