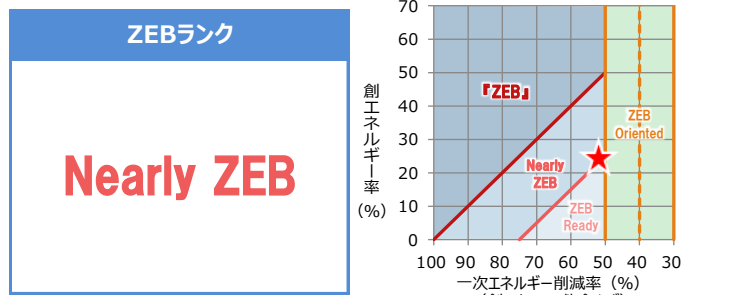


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	株式会社ジョイフル本田	登録年度	2023
建築物の名称	ジョイホンパーク吉岡		



建築物のコンセプト
 ローコスト運営を可能にするため、開口部をできるだけ少なくし空調負荷の低減を図った。
 CO₂による風量制御付き外調機を採用し、室内空気環境の維持と過剰な排気による熱損失防止を両立させた。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	5	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
67,144 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	77 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/ビルマル(GHP)
		システム	
	換気	機器	
		システム	連動制御システム: CO ₂ 濃度制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器		
	システム		
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	718	542	0.76
空調	1,059.35	461.84	0.44
換気	82.74	30.76	0.38
照明	652.86	268.78	0.42
給湯	35.48	109.05	3.08
昇降機	13.08	13.08	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-464.49	-
その他	930.98	930.98	-
合計	2,774	1,350	0.49
創エネ含まず合計	2,774	1,815	0.66

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。