

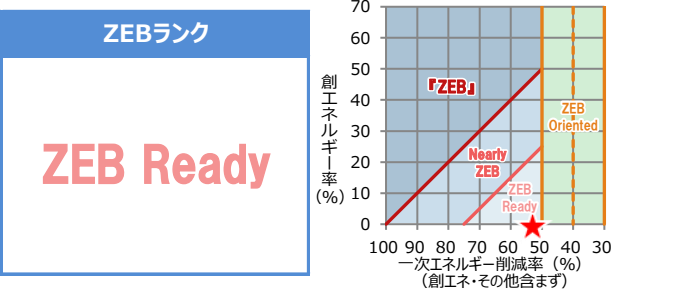
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社ジョイフル本田	登録年度	2019
建築物の名称	ジョイフルアスレティッククラブ土浦		



建築物のコンセプト

- ・建築上の工夫と設備の工夫を併せて建物全体の省エネルギー化を図っている。
- ・断熱材はノンフロンの高性能タイプを使用し、環境負荷の低減を図っている。
- ・事業の性格上、日によって入場者数がかなり増減するので、店内のリモートセンサーによる温度制御とCO₂センサーによる運転を行うことで外気負荷の低減を図っている。

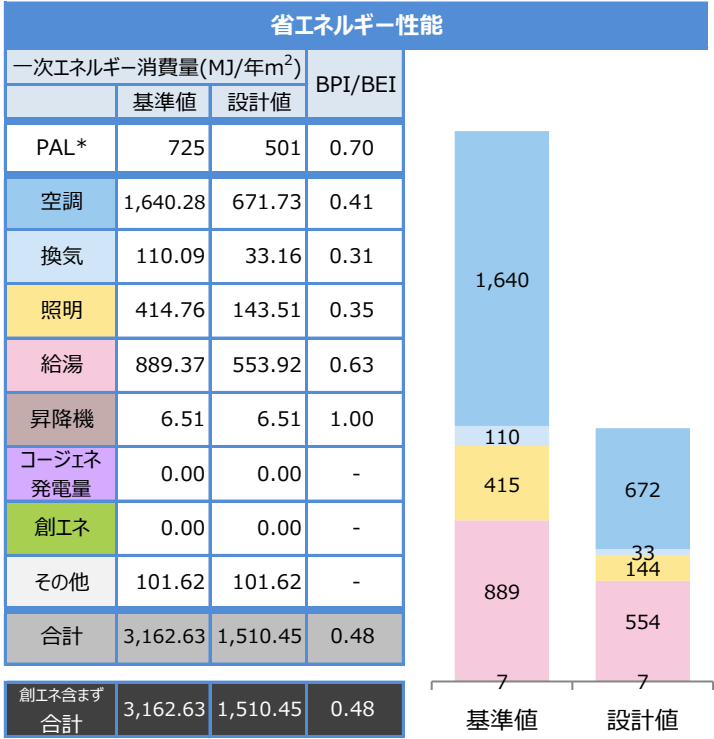


建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
茨城県	5	新築	集会所等
延べ面積	階数	主な構造	竣工年
7,373 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2019年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	53 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール保温材 50mm厚
		屋根	グラスウール保温材 100mm厚
		窓	Low-E 複層ガラス
	遮蔽・遮熱	外周部にビューウォーク回廊を設置	
その他	自然採光 (トップライト)		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (GHP) / 潜熱回収温水ヒーター/全熱交換器
		システム	最小外気取入れ量制御/VAV空調システム/空調空気のカスケード利用/外調機の台数制御
	換気	機器	-
システム		CO ₂ 濃度制御システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具 (制御付)
		システム	明るさ検知制御 (トレーニングジム) / タイムスケジュール制御 (スタジオ・他) / 人感検知制御 (トイレ)
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	給湯熱源機の台数制御/補助熱源利用システム (太陽熱)
昇降機	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽熱利用 (給湯用)	
その他技術	機器	第二次トランスformer変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。