ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

Sii 環境共創イニシアチブ Sustainable one proposition initiative

2019

オーナー名 株式会社ジョイフル本田

建築物の名称 ジョイフルアスレティッククラブ土浦



建築物のコンセプト ・建築上の工夫と設備の工夫を併せて建物全体の省エネルギー化を図っている。 ・断熱材はノンフロンの高性能タイプを使用し、環境負荷の低減を図っている。 ・事業の性格上、日によって入場者数がかなり増減するので、店内のリモートセンサーによる温度制御とCO2センサーによる運転を行うことで外気負荷の低減を図っている。



技術	設備	仕様				
(パッシブ)建築省エネルギー技	外皮 断熱	外壁	グラスウール保温材 50mm厚			
		屋根	グラスウール保温材 100mm厚			
		窓	Low-E複層ガラス			
		遮蔽・遮熱	外周部にビューウォーク回廊を設置			
術	その他		自然採光(トップライト)			
(アクティブ)設備省エネルギー技	空調	熱源	ビルマル(GHP)/潜熱回収温水ヒーター/全 熱交換器			
		システム	最小外気取入れ量制御/VAV空調システム/ 空調空気のカスケード利用/外調機の台数制御			
術	換気	機器	-			
		システム	CO2濃度制御システム			

(アクティブ)設備省エネルギー技!	照明	機器	L E D 照明器具(制御付)		
		システム	明るさ検知制御(トレーニングジム)/タイムスケ ジュール制御(スタジオ・他)/人感検知制御 (トイレ)		
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機		
		システム	給湯熱源機の台数制御/補助熱源利用システム (太陽熱)		
術	昇降機		VVVF制御(電力回生なし、ギアレス)		
効 率 化	コージェネ		-		
	再工才		太陽熱利用(給湯用)		
その他 技術 システム		機器	第二次トップランナー変圧器		
		システム	-		
BEMS		システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コント ロール/チューニングなど運用時への展開		

建築物概要							
都道府県	地域区分	新/既		建物用途			
茨城県	5	新築		集会所等			
延べ面積	階数			主な構造		竣工年	
7,373 m ²	地下 -	地上 3階		S造		2019年	
省エネルギー認証取得							
✓ BELS	ZEB Ready		C/	CASBEE			
LEED	ED			ISO50001			
その他							
一次エネルギー削減率(その他含まず)							
創エネ含まず	53 %		創エネ含む		5	53 %	

登録年度

省エネルギー性能								
一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)			BPI/BEI					_
	基準値	設計値	DI 1/ DE1					
PAL*	725	501	0.70					
空調	1,640.28	671.73	0.41					
換気	110.09	33.16	0.31		1,640			
照明	414.76	143.51	0.35		1,010			
給湯	889.37	553.92	0.63					
昇降機	6.51	6.51	1.00		110			
コージェネ 発電量	0.00	0.00	-		415		672	
創エネ	0.00	0.00	-				22	
その他	101.62	101.62	-		889		33 144	
合計	3,162.63	1,510.45	0.48				554	
^U				_	7	-		
創エネ含まず 合計	3,162.63	1,510.45	0.48		基準値		設計値	

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。