

## ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社カインズ	登録年度	
建築物の名称	カインズ鶴ヶ島店		



### 建築物のコンセプト

昨年度の仙台富谷店 ZEB 化事業に引き続き、大規模な鶴ヶ島店において ZEB 化を実現させ、他店舗の更なる ZEB 化を波及させる。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
埼玉県	5	既存建築物	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
32,131 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	61 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	
	その他	遮蔽・遮熱 庇	
その他	建物配置計画/自然採光		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) / パッケージユニット
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	デジタル個別照明制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	第二次トランスformer変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	723	696	0.97
空調	1,010.46	428.15	0.43
換気	42.56	17.35	0.41
照明	561.76	153.16	0.28
給湯	43.35	40.83	0.95
昇降機	9.74	9.74	1.00
コージェネ発电量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	771.00	770.00	-
合計	2,438.87	1,419.23	0.59

創エネ含まず	2,438.87	1,419.23	0.59
合計	2,438.87	1,419.23	0.59

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。