

# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社カインズ	登録年度	2018
建築物の名称	カインズホーム仙台富谷店		



### 建築物のコンセプト

本計画は、既存店舗かつ大規模なカインズホーム仙台富谷店においてZEB化を目指すものである。  
本ZEB化の実現が、日本全国にある多くの既存店のZEB化を加速させることに繋がる。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
宮城県	4	既存建築物	物販店舗等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
20,197 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 1階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	62 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 -
		窓 -
	遮蔽・遮熱 -	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)
		システム -
	換気	機器 -
システム -		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジューリング制御/個別デジタル制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	VVVF制御 (電力回生なし)	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	-
その他技術	機器	新トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	722	635	0.88
空調	1,744.45	694.21	0.40
換気	7.64	2.90	0.38
照明	857.21	248.26	0.29
給湯	2.97	6.64	2.24
昇降機	39.07	39.07	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	1,444.00	1,444.00	-
合計	4,095.34	2,435.08	0.60

創エネ含まず	4,095.34	2,435.08	0.60
合計	4,095.34	2,435.08	0.60

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。