

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人土佐清風会	登録年度	2018
建築物の名称	特別養護老人ホーム「土佐清風園」		



建築物のコンセプト

ランニングコストや地球環境問題を考慮し、ライフサイクルコスト重視への転換を図る。
最新の高効率省エネ設備や制御技術を導入し、省エネの徹底に努める。
再生可能エネルギーである太陽熱利用・太陽光発電設備を導入。
BEMSを導入し、エネルギー消費実態を適切に把握・評価。消費エネルギーの更なる削減に繋げる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
4,045 m ²	地下 - 地上 2階	RC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	56 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	吹付け硬質ウレタンフォーム15mm
		屋根	グラスウール断熱材100mm
		窓	
		遮蔽・遮熱	
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	ビルマル (EHP) /パッケージユニット/ルームエアコン
		システム	全熱交換器システム/外気冷房システム/ナイトパーシステム
	換気	機器	-
	システム	-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム	-
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機		-
効率化	コージェネ		-
	再エネ		太陽光発電
その他技術	機器		-
	システム		-
BEMS	システム		負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	634	530	0.84
空調	1,448.95	633.75	0.44
換気	341.89	80.93	0.24
照明	494.76	193.26	0.40
給湯	636.85	421.01	0.67
昇降機	27.84	27.84	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-86.08	-
その他	143.00	143.00	-
合計	3,093.29	1,413.71	0.46
創エネ含まず合計	3,093.29	1,499.79	0.49

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値