

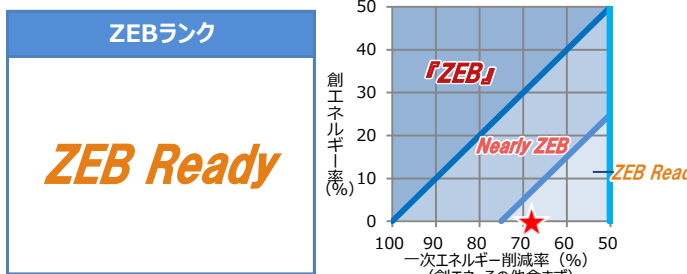
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	オークス株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	オークス セレモニーホール藤江		



建築物のコンセプト

高効率設備を導入すると同時に、人感照度センサー制御を取り入れることで、自然の光と共生したZEB建築物とする。
また、断熱や硝子においても高性能化を図り、パッシブとアクティブ双方の技術を活かし快適な環境を提供する。
BEMSにより、設備毎の運転とエネルギー管理を行いZEBを実現すると共に、エネルギーに対する関心度の向上と、施設利用者の快適指数の向上を働きかける。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
石川県	6	新築	集会所等
延床面積	階数		竣工年
632 m ²	地下 -	地上 1階	2017年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	68 %	創エネ含む	68 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源	パッケージユニット/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	-
システム		-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
昇降機	-		
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	-	
その他技術	機器	新トランナー変圧器	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	847	340	0.41
空調	1,659.21	419.37	0.26
換気	344.79	75.67	0.22
照明	269.19	176.48	0.66
給湯	48.48	54.35	1.13
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	0.00	0.00	-
合計	2,321.67	725.87	0.32
創エネ含まず合計	2,321.67	725.87	0.32

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。