

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	社会福祉法人善隣福祉会	登録年度	2018
建築物の名称	特別養護老人ホーム愛誠園		



建築物のコンセプト

高齢者福祉施設の移転新築にあたり高省エネ建物であるZEB Readyを目指します。建物のパッシブ化（方角等を考慮した日射侵入の低減、吹抜けによる採光など）と高効率設備の導入（高効率EHP、ナイトページの採用、LED照明、ヒートポンプ式給湯器）によって入居者の生活快適性の向上とランニングコストの低減を図り、創エネルギーとして太陽光発電を導入し、消費エネルギーと創エネルギーの把握をBEMSで行います。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	病院等	
延床面積	階数		主な構造	竣工年
7,084 m ²	地下 -	地上 7階	RC造	2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	53 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 押出し法ポリスチレンフォーム 30mm
		窓 -
	遮蔽・遮熱 -	
その他	吹き抜けによる自然採光	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP) 全熱交換器
		システム 外気冷房システム/人感センサー制御
	換気	機器 -
	システム -	

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
昇降機	VVVF制御	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/チューニング等運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	842	625	0.75
空調	1,300.28	659.01	0.51
換気	323.21	101.59	0.32
照明	499.48	116.54	0.24
給湯	307.38	285.55	0.93
昇降機	7.24	6.44	0.89
コージェネ発電量	0.00	-23.71	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	116.00	116.00	-
合計	2,553.59	1,261.42	0.50

項目	基準値	設計値
空調	1,300	659
換気	323	102
照明	499	117
給湯	307	286
昇降機	7	6
合計	2,554	1,261

創エネ含まず 合計 2,553.59 1,261.42 0.50

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値