

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ③

オーナー名	株式会社加治川の里	登録年度	2017
建築物の名称	グループホーム加治川の里		



建築物のコンセプト

グループホーム棟のエネルギー利用状況を把握し、システムの効率的運用と継続的運用改善を通して積極的に省エネルギー、省CO2を推進し、地球環境負荷低減に貢献する。重点施策としては1、定期的BEMSデータの確認検証に基づく、継続的省エネルギー対策の実施。2、システムの適正運用管理。3、エネルギー消費量データの保管。4、関係者の省エネ啓蒙。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
840 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2005年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材100mm
		屋根 グラスウール断熱材100mm
		窓 複層ガラス
	遮蔽・遮熱	
その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル (EHP)
		システム 外気量取入量制御システム (CO2制御)
	換気	機器 全熱交換器
システム		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/高輝度誘導灯
		システム 明るさ検知制御/人感制御/初期照度補正制御
	給湯	機器 エコキュート
		システム
昇降機	-	
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽熱利用平板型 (20.1m ²)
その他技術	機器	第二次トランシーバー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	負荷コントロール/チューニング等運用時への展開/設備と利用者間連携制御システム

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	724	447	0.62
空調	1,745.00	764.00	0.44
換気	72.00	3.00	0.05
照明	560.00	148.00	0.27
給湯	1,195.00	861.00	0.73
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	150.00	150.00	-
合計	3,722.00	1,926.00	0.52
創エネ含まず合計	3,722.00	1,926.00	0.52

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。