

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社加治川の里	登録年度	2018
建築物の名称	ウエルハート加治川の里		



建築物のコンセプト

ZEB化実現のために、グループ11施設を中長期計画とする。
『見える化』から社員一丸となって企業理念を遂行する。
【地球環境】・【地域社会】との調和を目指す企業を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
新潟県	5	既存建築物	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,564 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2010年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	53 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 既存: GW24K100mm
		屋根 既存: GW24 k 100mm
		窓 複層ガラス: F5+A6+F5 U=3.3W/(m ² ·K)、日射熱取得率: 0.79
	遮蔽・遮熱	
その他		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知機能/明るさ検知機能/初期照度機能/スケジュール制御
	給湯	機器 高効率給湯機
		システム エコキュート: (ハイブリット方式(エコ給湯/太陽熱(給湯利用)/コージェネ(排熱給湯利用))
昇降機		

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	751	360	0.48
空調	1,153.73	633.93	0.55
換気	126.49	25.17	0.20
照明	535.88	62.65	0.12
給湯	789.32	560.80	0.72
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	-103.99	-
創エネ	0.00	-0.07	-
その他	94.00	94.00	-
合計	2,699.42	1,272.49	0.48
創エネ含まず合計	2,699.42	1,272.56	0.48

The bar chart shows the breakdown of energy consumption. The standard value (基準値) is 2,699.42 MJ/年m², and the design value (設計値) is 1,272.49 MJ/年m². The design value is significantly lower, indicating high energy efficiency.

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 高性能空調機
		システム ビルマルチ (EHP)
換気	機器 全熱交換器/CO2制御/厨房排気ファン(INV制御)	
	システム 風量可変システム	

効率化	技術	仕様
効率化	コージェネ	ガスエンジン: 10 k w 排熱回収17.3 k w
	再エネ	太陽光発電: 10 k w 発電量 85.31GJ/年
その他技術	機器	太陽熱利用 集熱量: 82.0GJ/年
	システム	給湯利用
BEMS	システム	設備と利用者間連携制御システム/負荷コントロール/ルーチューニングなど運用時への展開

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値