

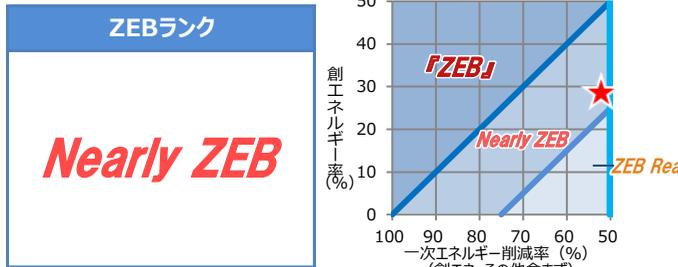
# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	大和ハウス工業株式会社	登録年度	2018
建築物の名称	大和ハウス佐賀ビル		



### 建築物のコンセプト

大和ハウス工業が培ってきた建築ノウハウでZEB化モデルオフィスを実現すると共に、創エネ（太陽光発電）は全量自家消費とし、蓄電池を組合せて緊急時に自立した機能を失わない防災型オフィスを具現化する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
佐賀県	6	新築	事務所等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
2,445 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2018年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

### 一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	81 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材24K品 t=50
		屋根 グラスウール断熱材24K品 t=100
		窓 LOW-E複層ガラス (空気層8mm)
	遮蔽・遮熱	太陽光パネル/太陽熱集熱器
その他	自然通風/自然採光システム	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマル(EHP)
		システム 全熱交換器/気化式冷却機(デシカント外調付)/井水・太陽熱利用空調システム(変风量・流量制御付)
	換気	機器 (空調システムに含む) システム CO2センサー制御システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明
		システム 人感センサー制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/タスクアビエント照明
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯器
		システム
昇降機		
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電(83.2kW)
その他技術	機器	Liイオン蓄電池(75kWh)
	システム	太陽光発電と蓄電池を利用した電量自立システム
BEMS	システム	通風と空調システム連携制御、デマンド制御、運用チューニング

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	329	0.70
空調	830.13	414.36	0.50
換気	40.05	14.83	0.38
照明	329.62	119.50	0.37
給湯	59.79	36.39	0.61
昇降機	16.46	16.46	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-362.68	-
その他	191.00	191.00	-
合計	1,467.05	429.86	0.30
創エネ含まず合計	1,467.05	792.54	0.55

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値