

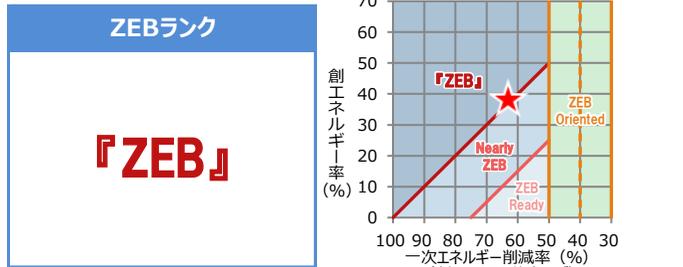
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	ダイダん株式会社	登録年度	2020
建築物の名称	ダイダん株式会社 北海道支店 エネフィス北海道		



建築物のコンセプト

- ・災害に備えた「レジリエンス」と、積み重ねたZEB技術を「寒冷地のZEB」として進化させ次世代建築物を実現する。
- ・ブラックアウト等の災害発生時における支店機能の維持・事業継続の対策を導入する。
- ・IoTを利用し快適性の向上を図るとともに、寒冷地における『ZEB』を目指す。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
北海道	2	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
1,113 m ²	地下 - 地上 2階	RC造	2021年

省エネルギー認証取得

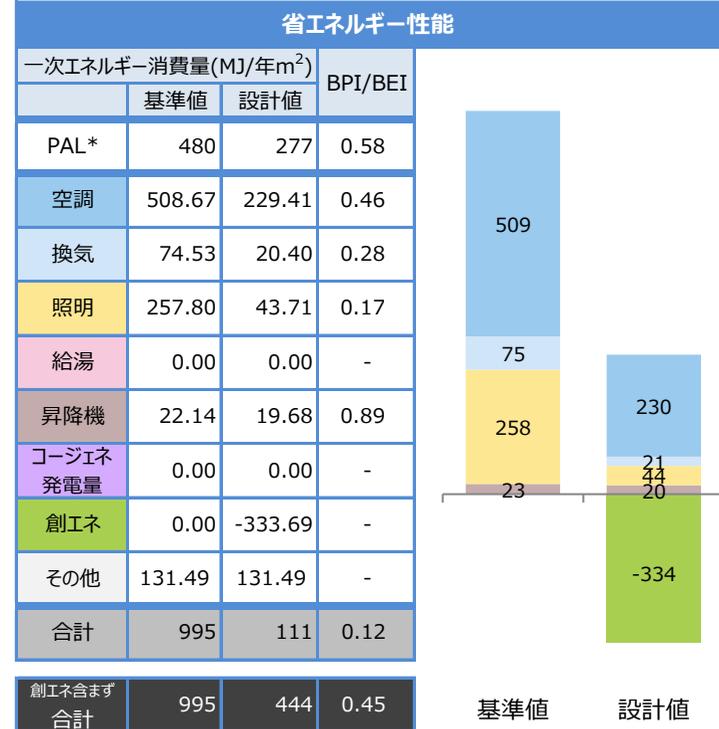
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	102 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根 ポリスチレンフォーム断熱材
		窓 Low-E複層ガラス (Ar層) / 樹脂 + アルミ複合製
		遮蔽 -
		遮熱 壁面太陽光パネル
	自然利用	ハイサイドライト
その他	自然換気/クールチューブ	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) 地中熱ヒートポンプチャラー/ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム VAV空調システム/床吹出し空調システム
	換気	機器
		システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具/有機EL照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)
変圧器	第二次トランスフォーマー-変圧器	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 余剰売電/創蓄連携
蓄電池	機器 リチウムイオン電池	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/クラウドサーバー



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。