

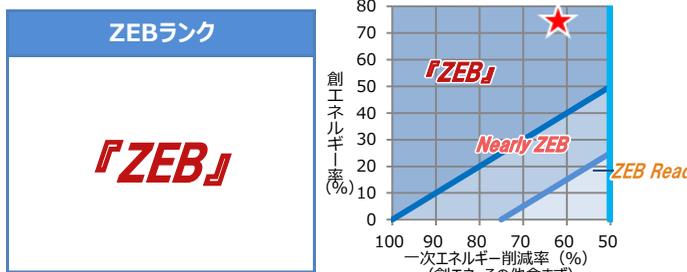
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社 日本電工	登録年度	2018
建築物の名称	株式会社 日本電工 ビル		



建築物のコンセプト

外皮は高性能ガラスウール断熱材及びLow-E複層ガラス（Arガス入り）と日射遮蔽庇の組合せ。空調はセンシング機能付高効率パッケージエアコンとCO2センサー付全熱交換器の連動制御。
照明はLED照明器具と初期照度補正明るさ制御・スケジュール制御及び在室検知制御の組合せを採用。BEMSは負荷コントロール制御とチューニング機能に優れたクラウド管理型のシステムを導入。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
大分県	6	新築	事務所等
延床面積	階数		主な構造
459 m ²	地下 -	地上 2階	木造
			竣工年
			2018年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	✓ CASBEE	Aランク
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	137 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
(パネル工技術)	外皮断熱	外皮	グラスウール断熱材/ポリスチレンウレタンフォーム
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽・遮熱	水平庇/太陽光パネル
その他			
(アクティブ技術)	空調	熱源	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	在室検知制御/床温度検知制御/センシング制御/空調連動制御/CO2制御/ナイトパーズ機能
	換気	機器	D Cモーターファン
		システム	在室検知制御/湿度制御

技術	設備	仕様	
(アクティブ技術)	照明	機器	LED照明器具
		システム	初期照度補正明るさ制御/スケジュール制御/在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	電力抑制機能/ピークカット機能
昇降機			
効率化	コージェネ		
	再エネ	太陽光発電	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	クラウド管理/設備間統合制御システム/負荷コントロール制御/チューニング機能	

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	216	0.46
空調	575.87	231.92	0.41
換気	189.70	20.69	0.11
照明	299.05	94.31	0.32
給湯	180.82	118.55	0.66
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-934.21	-
その他	198.94	198.94	-
合計	1,444.38	-269.80	-0.19
創エネ含まず合計	1,444.38	664.41	0.46

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。