

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	特定医療法人竹下会	登録年度	2017
建築物の名称	竹下病院		



建築物のコンセプト

最新の保健医療施設として、建物外皮の断熱性能の向上を図る為に外断熱やLow-Eガラスを併用し、最新の高効率省エネルギーシステムを導入し、エネルギー削減を図る。また、日照条件の優れた高知県に立地する事から、建物屋上には限られた空きスペースを活かした太陽光発電設備を導入し、ZEB実現に向けて地球環境負荷の低減に貢献する。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
高知県	7	新築	病院等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
5,550 m ²	地下 - 地上 6階	RC造	2017年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	50 %	創エネ含む	51 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 硬質ウレタンフォーム40.0mm
		屋根 硬質ウレタンフォーム40.0mm
		窓 Low-E複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	
その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 個別式
		システム 高効率統合熱源システム/全熱交換器/外気冷房/ナイトパーズ制御
	換気	機器 排気ファン×1/給気ファン×3
システム インバータ制御/インバータ制御		

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED
		システム 人感センサー/調光制御
	給湯	機器 ヒートポンプ/蓄熱槽
		システム エコ給湯システム
昇降機		
効率化	コージェネ	-
	再エネ	太陽光発電/第2次トランシーバー変圧器
その他技術	機器	
	システム	
BEMS	システム	集中検針/データ出力機能/デマンド運転制御/各用途別目標達成率表示/一覧出力/日・月・年報の表示・出力/トレンドグラフ表示 他

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	624	464	0.75
空調	821.00	512.00	0.63
換気	299.00	76.00	0.26
照明	458.00	169.00	0.37
給湯	333.00	163.00	0.49
昇降機	74.00	66.00	0.90
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-19.00	-
その他	238.00	238.00	-
合計	2,223.00	1,205.00	0.55
創エネ含まず合計	2,223.00	1,224.00	0.56

項目	基準値 (MJ/年m ²)	設計値 (MJ/年m ²)
空調	821	512
換気	299	76
照明	458	169
給湯	333	163
昇降機	74	66
その他	238	238
合計	2,223	1,205

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。