

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	エム・ティー・ディー株式会社	登録年度	2017
建築物の名称	アミスタホテル		



建築物のコンセプト

建物の外皮性能の向上、高効率設備（LED照明、高効率空調機、マイクロコージェネ等）の導入、内装材（採光クロス）等の工夫によりアミスタホテルの省エネを推進する。また、客室はルームキー在室管理システムを導入し、チェックアウト後の従業員だけになる時間帯のフロント・廊下・食堂等はBEMSを活用し、ホテルの特性を踏まえた運用面での省エネ活動にも取組み、一次消費エネルギー量50%以上の削減を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
長崎県	6	新築	ホテル等
延床面積	階数	主な構造	竣工年
1,848 m ²	地下 - 地上 5階	S造	2015年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率（その他含まず）

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 ウレタンフォーム断熱材/ガラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス (空気層) 遮蔽・遮熱
	その他	昼光利用 (採光クロス、採光フィルム)
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	熱源 ビルマルEHP/パッケージユニット/全熱交換器
		システム 温度センターによる温度管理/運転スケジュール管理/外気取入れ量制御システム (CO2制御)/ナイトパーズシステム
	換気	機器 システム

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感検知制御/明るさ検知制御/入退室管理連動制御
	給湯	機器 潜熱回収型給湯機
		システム コージェネ排熱利用
昇降機		
効率化	コージェネ	ガスエンジン
	再エネ	-
その他技術	機器	新トランナー変圧器
	システム	-
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	390	0.87
空調	1,950.00	1,027.00	0.53
換気	251.00	66.00	0.27
照明	711.00	93.00	0.14
給湯	970.00	681.00	0.71
昇降機	89.00	89.00	1.00
コージェネ発電量	0.00	-121.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	175.00	175.00	-
合計	4,146.00	2,010.00	0.49
創エネ含まず合計	4,146.00	2,010.00	0.49

項目	基準値 (MJ/年m ²)	設計値 (MJ/年m ²)
空調	1,950	1,027
換気	251	66
照明	711	93
給湯	970	681
昇降機	89	89
コージェネ発電量	0	-121
創エネ	0	0
その他	175	175
合計	4,146	2,010

※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。