建築物の名称

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

環境共創イニシアチブ

2017

エム・ティー・ディー株式会社 オーナー名

アミスタホテル

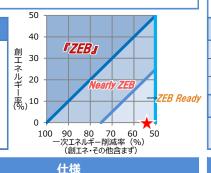


建築物のコンセプト

建物の外皮性能の向上、高効率設備(LED照明、高効率空調機、マイクロ コージェネ等)の導入、内装材(採光クロス)等の工夫によりアミスタホテルの省 エネを推進する。また、客室はルームキー在室管理システムを導入し、チェックアウ ト後の従業員だけになる時間帯のフロント・廊下・食堂等は B E M S を活用し、 ホテルの特性を踏まえた運用面での省エネ活動にも取組み、一次消費エネルギー 量50%以上の削減を図る。



ZEBランク



							() []
技術	設備		仕様	技術	設備		仕村
建築	外皮	外壁	ウレタンフォーム断熱材	設 備	開 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	機器	L E D照明器具
(省 パエ ッネ		屋根	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材	(アクー		システム	人感検知制御/明 連動制御
シルブギ	E) A(窓	Low-E複層ガラス(空気層)	ティブ・ルギ・		機器	潜熱回収型給湯機
建築省エネルギー技術 その他 皮熱 その空 空 空	遮蔽・遮熱		<u> </u>	給湯	システム	コージェネ排熱利用	
	その他		昼光利用 (採光クロス、採光フィルム)	術	昇降機		
	空調	熱源	ビルマルEHP/パッケージユニット/全熱交換器	効	コージェネ		ガスエンジン
備の省				率 化	・エー・		-
ア ク ラ ネ		空調システム	温度センターによる温度管理/運転スケジュール 管理/外気取入れ量制御システム(CO2制	₹0	D他	機器	新トップランナー変圧
ィブ) 技			御) /ナイトパージシステム	技	技術システム		-
	換気	機器		BEMS		システム	設備と利用者間統
		17×114				27.17.24	など運用時への展開

備		1灰百百	C C D 照明确具			
(アクテ)	照明	システム	人感検知制御/明るさ検知制御/入退室管理 連動制御			
ィギ ブー		機器	潜熱回収型給湯機			
) I 技	給湯	システム	コージェネ排熱利用			
術	昇降機					
効]-	·ジェネ	ガスエンジン			
率化	再工ネ		-			
₹0.)他	機器	新トップランナー変圧器			
技	術	システム	-			
BE	MS	システム	設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開			

建築物概要							
都道府県	地域区分	親	ī/既	建物用途			
長崎県	6	¥	折築	ホテル等			
延床面積	階	数		主な構造	į	竣工年	
1,848 m²	地下 -	地上	. 5階	S造		2015年	
省エネルギー認証取得							
BELS	BELS			ASBEE			
LEED			IS	O50001			
その他							
一次エネルギー削減率(その他含まず)							
創エネ含まず	54 %		創工	創エネ含む		54 %	

登録年度

省エネルギー性能								
一次エネルギ	BPI/BEI							
	基準値	設計値						
PAL*	450	390	0.87					
空調	1,950.00	1,027.00	0.53					
換気	251.00	66.00	0.27		1,950			
照明	711.00	93.00	0.14					
給湯	970.00	681.00	0.71		251			
昇降機	89.00	89.00	1.00		251			
コージェネ 発電量	0.00	-121.00	-		711		1,027	
創エネ	0.00	0.00	-				66 93	
その他	175.00	175.00	-		970		681	
合計	4,146.00	2,010.00	0.49	_	89	1	89 -121	
A11-1-A-1-11								
創エネ含まず 合計	4,146.00	2,010.00	0.49					

システム