

# ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	P・Fオートメーション株式会社	登録年度	2017
建築物の名称	P・Fオートメーション株式会社 新社屋		



### 建築物のコンセプト

建物から消費されるエネルギーを「実質的にゼロ」にする。そのため建物性能（外皮）の向上、省エネシステム、創エネ（太陽光発電）の導入を実施する。また、BEMSでの制御・監視・計測技術を活用しエネルギーの効率的な利用を徹底する。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
富山県	5	新築	事務所等
延床面積	階数		主な構造
1,322 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造
竣工年			
2014年			
省エネルギー認証取得			
BELS	CASBEE		
LEED	ISO50001		
その他			
一次エネルギー削減率（その他含まず）			
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	100 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルタイプ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 100mm
		屋根	グラスウール断熱材 100mm
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
	遮蔽・遮熱	大庇	
その他	光タクト/太陽光採光窓フィルム/採光ブラインド・採光クロス		
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	空調	熱源	高効率空調機 (EHP)/全熱交換器
		システム	ナイトパーズ/BEMSによる制御/温湿度センサー制御
	換気	機器	
	システム		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブタイプ)	照明	機器	LED照明
		システム	照度・人感センサー等制御/タスク・アンビエント照明
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機	-	
効率化	コージェネ	-	
	再エネ	太陽光発電 (68kW)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

	一次エネルギー消費量 (MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	450	234	0.52
空調	734.00	294.00	0.41
換気	34.00	16.00	0.48
照明	364.00	137.00	0.38
給湯	28.00	28.00	1.00
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-475.00	-
その他	237.00	237.00	-
合計	1,397.00	237.00	0.17
創エネ含まず合計	1,397.00	712.00	0.51



※ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値